



PLANIFICATION 2025/2026
DIRECTION DU PATRIMOINE LOCATIF

Direction	Service	Référent Opérationnel	Désignation du marché	complément désignation (intitulé du lot)	Nature des prestations: Travaux/Services/Fournitures	Famille Achats / nomenclature Achats	Commune concernée	Territoire concerné	Type de prestation: F pour Fournitures S pour Services T pour Travaux	Type de besoin: P pour Ponctuel R pour Récurrent	Si marchés récurrents : Date de fin du marché en cours	Année prévisionnelle de lancement de la consultation	Date de lancement planifiée	Durée du contrat (inclus reconductions)	Montant prévisionnel fourchette basse en € HT	Montant prévisionnel du marché/opération HT (reconductions comprises)	Montant prévisionnel fourchette haute en € HT
DIRECTION DU PATRIMOINE LOCATIF	SERVICE DE MAINTENANCE	WR	Travaux de réhabilitation -87 LLS VERGER 1s3	7 lots	TRAVAUX	RAVALEMENT-COUCVURE-PEINT INT-ELEC-MEN-VRD-FLOMB	SAINTE MARIE	NORD	T	P	non	2025	4er trimestre 2025	22	3 800 000,00 €	NON	
DIRECTION DU PATRIMOINE LOCATIF	SERVICE DE MAINTENANCE	WR	Travaux de réhabilitation - 42 LLS VERGER 2	7 lots	TRAVAUX	RAVALEMENT-COUCVURE-PEINT INT-ELEC-MEN-VRD-FLOMB	SAINTE MARIE	NORD	T	P	non	2025	4er trimestre 2025	12	1 800 000,00 €	NON	
DIRECTION DU PATRIMOINE LOCATIF	SERVICE DE MAINTENANCE	FN	Travaux de réhabilitation- 9 LLS JOUVENCE	5 LOTS	TRAVAUX	RAVALEMENT-COUCVURE-ELEC-MEN-FLOMB	SAINTE MARIE	QUEST	T	P	non	2026	4er trimestre 2026	6	390 000,00 €	NON	
DIRECTION DU PATRIMOINE LOCATIF	SERVICE DE MAINTENANCE	FN	Travaux de réhabilitation - 56 LLS CHAPELLE	7 LOTS	TRAVAUX	RAVALEMENT-COUCVURE-PEINT INT-ELEC-MEN-VRD-FLOMB	SAINTE MARIE	QUEST	T	P	non	2026	4er trimestre 2026	18	2 200 000,00 €	NON	
DIRECTION DU PATRIMOINE LOCATIF	SERVICE DE MAINTENANCE	FN	Travaux de réhabilitation - 30 LGTS 4 CANONS	6 LOTS	TRAVAUX	RAVALEMENT-COUCVURE-PEINT INT-ELEC-MEN-FLOMB	SAINTE MARIE	QUEST	T	P	non	2026	4er trimestre 2026	12	1 150 000,00 €	NON	
DIRECTION DU PATRIMOINE LOCATIF	SERVICE DE MAINTENANCE	SN	Accord-cadre Dératization - Désinsectisation- Désinfection	1 lot	SERVICES	Hygiène	TOUTES LES COMMUNES	TOUS LES TERRITOIRES	S	R	non	2025	2er trimestre 2025	48	260 000,00 €	NON	
DIRECTION DU PATRIMOINE LOCATIF	SERVICE DE MAINTENANCE	SN	Marché d'entretien des espaces verts du patrimoine locatif	Lot 01	SERVICES	Espaces verts	St Rose / St Benoit / Ste Marie/St André	EST	S	R	non	2025	2er trimestre 2025	48	NON	280 000,00 €	NON
DIRECTION DU PATRIMOINE LOCATIF	SERVICE DE MAINTENANCE	SN	Marché d'entretien des espaces verts du patrimoine locatif	Lot 02	SERVICES	Espaces verts	ST DENIS	NORD	S	R	non	2025	2er trimestre 2025	48	NON	400 000,00 €	NON
DIRECTION DU PATRIMOINE LOCATIF	SERVICE DE MAINTENANCE	SN	Marché d'entretien des espaces verts du patrimoine locatif	Lot 03	SERVICES	Espaces verts	LE PORT / LA POSSESSION	QUEST	S	R	non	2025	2er trimestre 2025	48	NON	400 000,00 €	NON
DIRECTION DU PATRIMOINE LOCATIF	SERVICE DE MAINTENANCE	SN	Marché d'entretien des espaces verts du patrimoine locatif	Lot 04	SERVICES	Espaces verts	ST PAUL / ST LEU / ETANG SALE	QUEST	S	R	non	2025	2er trimestre 2025	48	NON	600 000,00 €	NON
DIRECTION DU PATRIMOINE LOCATIF	SERVICE DE MAINTENANCE	SN	Marché d'entretien et de nettoyage des parties communes du patrimoine locatif	Lot 01	SERVICES	Nettoyage	St Rose / St Benoit / Ste Marie/St André	EST	S	R	non	2025	2er trimestre 2025	48	NON	280 000,00 €	NON
DIRECTION DU PATRIMOINE LOCATIF	SERVICE DE MAINTENANCE	SN	Marché d'entretien et de nettoyage des parties communes du patrimoine locatif	Lot 02	SERVICES	Nettoyage	ST DENIS	NORD	S	R	non	2025	2er trimestre 2025	48	NON	840 000,00 €	NON
DIRECTION DU PATRIMOINE LOCATIF	SERVICE DE MAINTENANCE	SN	Marché d'entretien et de nettoyage des parties communes du patrimoine locatif	Lot 03	SERVICES	Nettoyage	LE PORT / LA POSSESSION	QUEST	S	R	non	2025	2er trimestre 2025	48	NON	1 000 000,00 €	NON
DIRECTION DU PATRIMOINE LOCATIF	SERVICE DE MAINTENANCE	SN	Marché d'entretien et de nettoyage des parties communes du patrimoine locatif	Lot 04	SERVICES	Nettoyage	ST PAUL / ST LEU / ETANG SALE	QUEST	S	R	non	2025	2er trimestre 2025	48	NON	2 000 000,00 €	NON

DIRECTION DU PATRIMOINE LOCATIF	SERVICE DE MAINTENANCE	SN	Marché de surveillance et de nettoyage des parties communes du patrimoine locatif	Lot 01	SERVICES	Nettoyage/surveillance	Ste Marie / St André	EST	S	R	non	2025	2er trimestre 2025	48	NON	680 000,00 €	NON
DIRECTION DU PATRIMOINE LOCATIF	SERVICE DE MAINTENANCE	SN	Marché de surveillance et de nettoyage des parties communes du patrimoine locatif	Lot 02	SERVICES	Nettoyage/surveillance	ST DENIS	NORD	S	R	non	2025	2er trimestre 2025	48	NON	640 000,00 €	NON
DIRECTION DU PATRIMOINE LOCATIF	SERVICE DE MAINTENANCE	SN	Marché de surveillance et de nettoyage des parties communes du patrimoine locatif	Lot 03	SERVICES	Nettoyage/surveillance	ST PAUL	QUEST	S	R	non	2025	2er trimestre 2025	48	NON	400 000,00 €	NON
DIRECTION DU PATRIMOINE LOCATIF	SERVICE DE MAINTENANCE	AD	Réfection des salles d'eau de la résidence 89 LLS + 31 LITS CARRE FAYARD	2 Lots	Travaux	Démolition-Étanchéité liquide-plomberie sanitaire-carrelage	ST ANDRE	EST	T	P	NON	2025	4° TRIMESTRE 2025	9	NON	460 000,00 €	NON
DIRECTION DU PATRIMOINE LOCATIF	SERVICE DE MAINTENANCE	SN	Accord cadres Maintenance et vérification des équipements de sécurité incendie du parc locatif	Lot unique	SERVICES	EQUIPEMENT SSI	TOUTES LES COMMUNES	TOUS LES TERRITOIRES	S	R	non	2026	1er trimestre 2027	48	NON	280 000,00 €	NON
DIRECTION DU PATRIMOINE LOCATIF	SERVICE DE MAINTENANCE	AD	Travaux de gros entretien et de renouvellement de composants de l'opération 20 LITS MAISON RELAI Bois d'Olive	3 lots	Travaux	Traitement des couvertures métalliques/Réfection des étanchéités des toitures terrasses/ Ravalement des façades	St Pierre	Sud	T	P	NON	2025	1er trimestre 2026	4	NON	280 000,00 €	NON
DIRECTION DU PATRIMOINE LOCATIF	SERVICE DE MAINTENANCE	AD	Travaux de gros entretien et de renouvellement de composants de l'opération 54 lits FRANGIPANIERS	1 lot	Travaux	Traitement des couvertures métalliques/ Ravalement des façades	St Paul	Ouest	T	P	NON	2025	1er trimestre 2026	4	NON	300 000,00 €	NON
DIRECTION DU PATRIMOINE LOCATIF	SERVICE DE MAINTENANCE	AD	Travaux de gros entretien et de renouvellement de composants de l'opération 56 lits BOIS DE CORAIL	2 lots	Travaux	Traitement des couvertures métalliques/ Ravalement des façades	St paul	Ouest	T	P	NON	2025	2ème trimestre 2026	4	NON	400 000,00 €	NON
DIRECTION DU PATRIMOINE LOCATIF	SERVICE DE MAINTENANCE	AD	Travaux de gros entretien et de renouvellement de composants de l'opération 30 lits TERRASSE BOIS ROUGE	2 lots	Travaux	Traitement des couvertures métalliques/Réfection des étanchéités des toitures terrasses/ Ravalement des façades	St paul	Ouest	T	P	NON	2025	3ème trimestre 2026	4	NON	340 000,00 €	NON