

La SEDRE depuis 1968

SOCIÉTÉ D'ÉQUIPEMENT DU DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION

Acteur historique du développement de La Réunion, la SEDRE aménage le territoire, construit des équipements publics et privés, bâtit et gère des logements et participe de manière générale à l'élaboration des grands projets de La Réunion.



+ 55 ans
D'EXPÉRIENCE



104
COLLABORATEURS



37 790 K€
CHIFFRE
D'AFFAIRES
2024

■ NOS ATOUTS



Pionnier dans le domaine de l'aménagement du territoire



Une expertise affirmée et des compétences reconnues dans quatre cœurs de métiers



Partenaire naturel des collectivités locales sur les opérations de maîtrise foncière



Acteur social engagé auprès des populations les plus vulnérables



Employeur soucieux du dialogue social



Contribuer au développement équilibré et durable du territoire en tenant compte de la croissance économique, de la préservation de l'environnement et du bien-être des Réunionnais.



4 cœurs
DE MÉTIERS

FONCIER

24

Contrats en cours au 31/12/2024



- Accompagner les collectivités dans leur stratégie de maîtrise foncière dans le cadre des marchés d'opérateur foncier sur l'ensemble de l'île
- Assurer la maîtrise du foncier sur les opérations d'aménagement de la SEDRE

CONSTRUCTION

4 582

Logements construits au 31/12/2024 sur 11 communes

5 983 m²

d'Immobilier d'entreprises



AMÉNAGEMENT

22

Contrats en cours au 31/12/2024



Mettre en œuvre les politiques de planification urbaine du territoire aux côtés des acteurs publics et privés



GESTION

4 447

logements gérés au 31/12/2024

Dont **2806**

(Ouest et Sud)

Dont **1641**

(Nord et Est)

526

Logements réhabilités

1 425 m²

de locaux d'activités

2024
106 Marchés
51,9 M€HT


19.4 M€HT

Production immobilière


119 M€HT
107 marchés
et accords-cadres


15.3 M€HT

Aménagement


30.4 M€HT
23 marchés
et accords-cadres


17 M€HT

Maintenance et Réhabilitation


19.18 M€HT
55 marchés
et accords-cadres


0,2 M€HT

Moyens Généraux / Informatique


0.78 M€HT
8 marchés

Prévisions
2025 / 2026
193 Marchés
168,9 M€HT

LA SEDRE S'ENGAGE EN FAVEUR DES OPERATEURS ECONOMIQUES

Favoriser
l'achat local

Ancrage territorial à l'achat local en favorisant l'économie de proximité (exemple SBA)

Avance
de
Trésorerie

Le versement d'une avance forfaitaire de 5% contre production d'une garantie bancaire est possible pour les travaux neufs et réhabilitation

Révision
des
Prix

L'engagement de retenir les indices locaux et dans les clauses d'actualisation et de révision de prix

Faciliter le
paiement
direct

Application stricte de la loi sur le paiement direct des fournisseurs.

Réduire les
délais de
paiement

Délai moyen de 20 jours à compter de la réception des factures

Acheter
au
juste prix

Les critères de sélection des offres et leur pondération ont pour objectif de retenir le meilleur rapport qualité/prix

LA SEDRE S'ENGAGE EN FAVEUR DE L'ENVIRONNEMENT ET DE L'INSERTION PROFESSIONNELLE

La SEDRE intègre dans une partie de ses marchés :

- Des clauses environnementales
- Des clauses d'insertion par l'économique

A titre d'exemples:

- *En 2024 : 13 postes d'emplois de proximité ont été financés sur des Contrats de Ville*

La SEDRE a apporté sa participation sur 2 chantiers d'intégrations

- *En 2025 : en partenariat avec France Travail, la mise en œuvre d'une démarche de type Gestion Territoriale des Emplois et des Compétences, mise en place de formation, à moyen et long termes, autour des métiers présents dans le cadre de la réalisation de la ZAC 3 Renaissance à Saint-Paul (BTP . Entrepreneuriats, petits commerces, métiers de services...) ainsi que la création d'un Laboratoire d'Initiative et d'Innovation Sociales (LLIS) via une Régie de Territoire*

LA SEDRE S'ENGAGE EN FAVEUR DE L'INNOVATION

🌍 **Accompagner les transitions environnementales , l'artificialisation des sols, le confort et la sécurité climatiques**

◆ **Engagement pour l'énergie solaire**

La SEDRE a depuis longtemps opté pour la production d'eau chaude solaire dans ses patrimoines neufs et en réhabilitation.

◆ **Gestion durable des eaux pluviales**

En 2024, la SEDRE a signé une charte de partenariat pour la mise en œuvre d'une Gestion Intégrée des Eaux Pluviales, aussi bien en aménagement qu'en construction, afin de répondre aux défis climatiques.

◆ **Certification et qualité du logement**

La SEDRE s'attache à certifier ses logements à la norme NF HABITAT RÉUNION dans la cadre de sa production neuve, garantissant sécurité, confort et efficacité énergétique.

REPONDRE AUX CONSULTATIONS LANCEES PAR LA SEDRE

Pour rappel, la SEDRE, en tant que Société d'Économie Mixte d'Aménagement et de Construction, est une société de statut privé répondant à l'intérêt général. Elle est soumise au Code de la Commande Publique, dont les principes fondamentaux reposent sur l'égalité de traitement des candidats, la liberté d'accès, la transparence des procédures

◆ **Consultez nos appels d'offres**

📌 Retrouvez toutes les consultations de la SEDRE sur www.sedre.fr/appels-doffres.

